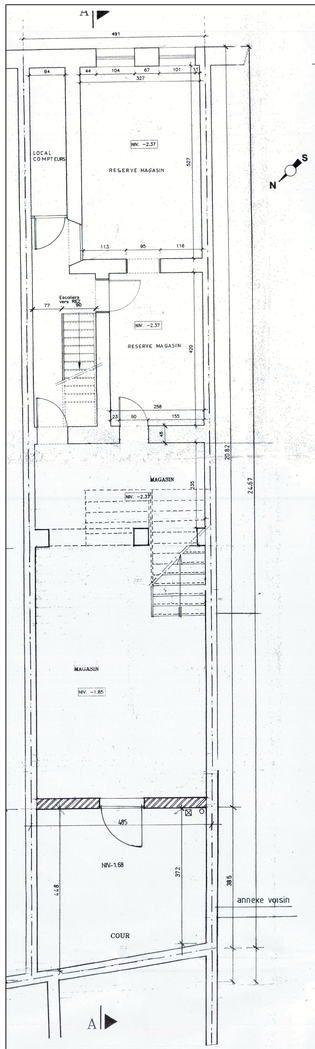
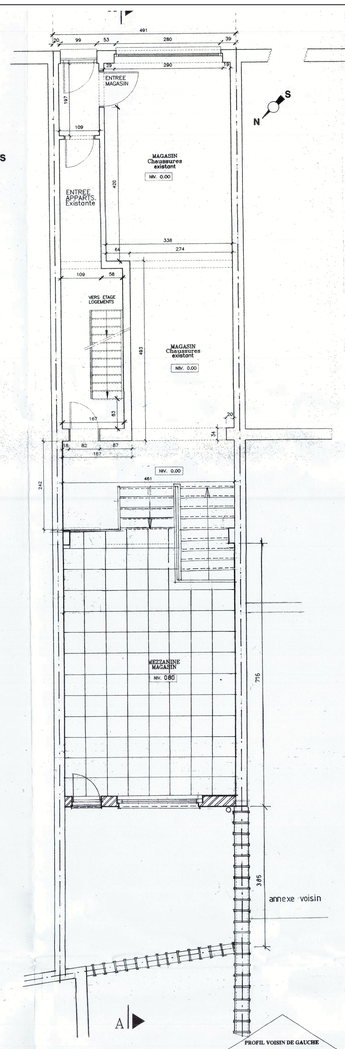
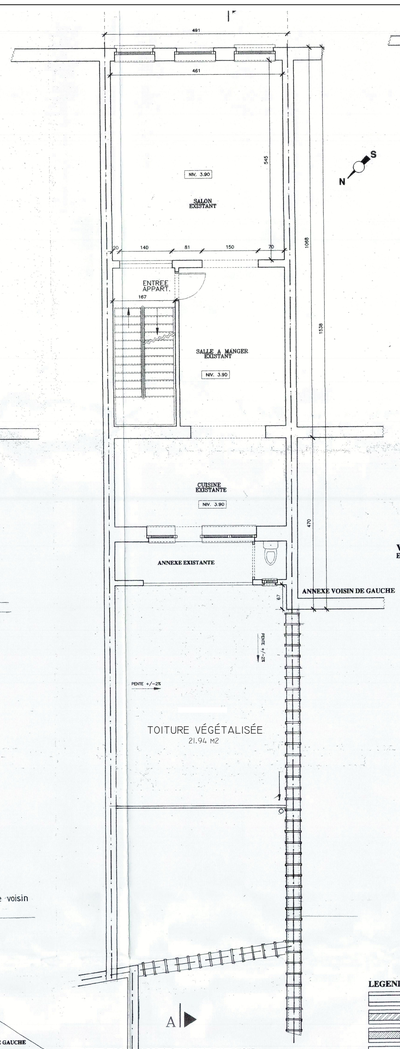


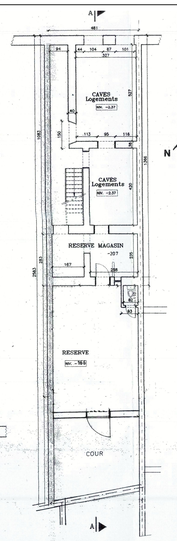
VUE EN PLAN NIVEAU COUR
SITUATION PROJETEE



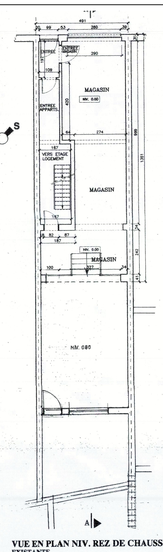
VUE EN PLAN NIVEAU REZ.
SITUATION PROJETEE



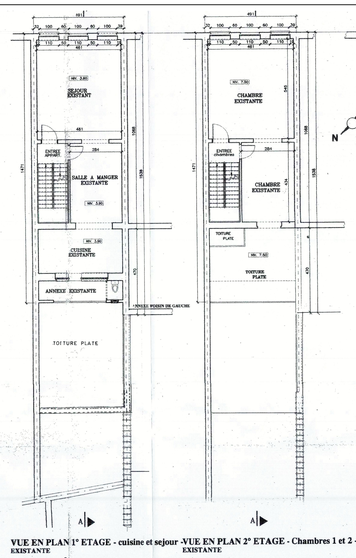
VUE EN PLAN PREMIER ETAGE
SITUATION PROJETEE



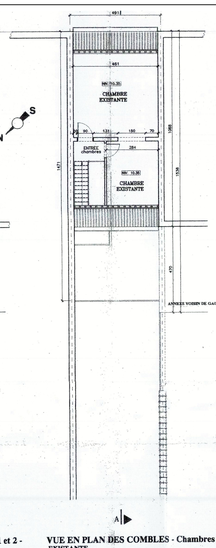
VUE EN PLAN NIV. COUR
EXISTANTE



VUE EN PLAN NIV. REZ DE CHAUSSEE
EXISTANTE

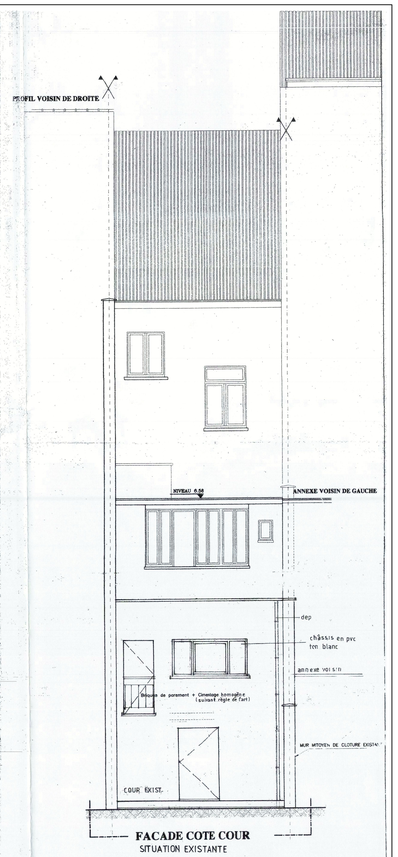


VUE EN PLAN 1° ETAGE - cuisine et sejour -VUE EN PLAN 2° ETAGE - Chambres 1 et 2 -
EXISTANTE

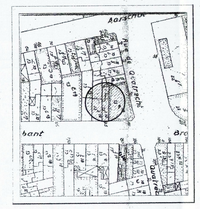


VUE EN PLAN DES COMBLES - Chambres 3 et 4 -
EXISTANTE

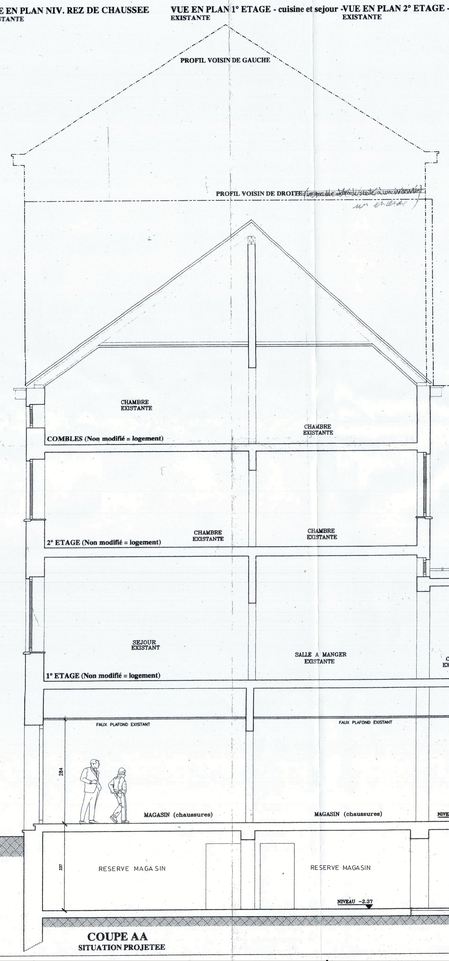
LA FACADE AVANT EN SITUATION DE DROIT



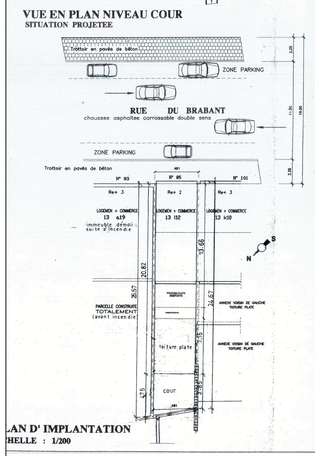
FACADE COTE COUR
SITUATION EXISTANTE



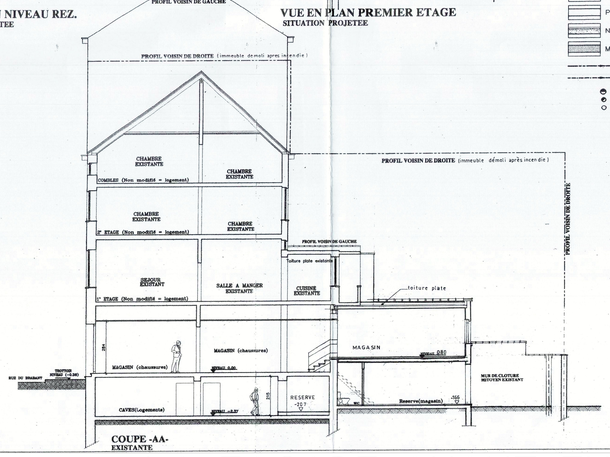
PLAN DE SITUATION
ECHELLE : 1/1250



COUPE AA
SITUATION PROJETEE



PLAN D' IMPLANTATION
ECHELLE : 1/200



COUPE -AA-
EXISTANTE

LEGENDE

- MACONNERIES EXISTANTES
- NOUVELLES MACONNERIES
- MACONNERIE DE PAREMENT
- PLANCHERS EXISTANTS
- NOUVELLE CHAPE + REVETEMENT
- MACONNERIES A DEMOLIR
- CANALISATIONS EAUX FECALES
- CANALISATIONS EAUX USEES
- DESCENTE EAUX FECALES
- DESCENTE EAUX USEES
- VENTILATION HAUTE TUYAUTERIE

DOSSIER

COMMUNE DE SCHAERBEEK

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Changement d'affectation du niveau sous-sol en magas.
en extension du magasin existant niveau rez
95 RUE DU BRABANT

MAITRE DE L'OUVRAGE :
HAM AND Co S.P.R.L
Rue du Brabant 95
1030 SCHAERBEEK

ARCHITECTE :
MR. AZZOUZI MOHAMED
Rue de la ferme 84
saint-josse
TEL : 218-35-87
FAX. : 218-35-87

ATTENTE SANS CONDITION

URBANISME : 354/25-24/35
DATE REMISE DOSSIER COMPLET : 04/11/2025
DATE DECISION COLLEGE : 20/01/2026
DATE DELIVRANCE PERMIS : 04-2011

LIEUX DES TRAVAUX : Rue du brabant 95
1030 schaerbeek
SECTION CADASTRALE: E13 T 12

- EXISTANTS -
VUES EN PLAN NIV. COUR , REZ DE CHAUSSEE, 1°, 2° et COMBLES
COUPE AA, FACADE COTE COUR
- PROJETES -
VUES EN PLAN NIV. COUR , REZ DE CHAUSSEE et 1° ETAGE
COUPE AA, FACADE COTE COUR
PLAN D'IMPLANTATION – PLAN DE SITUATION

DATE	IND	OBJET

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	ECHELLE	1/50 - 1/100 - 1/200 - 1/250
	DATE 22/03/YM	REV. 001

LA FACADE AVANT EN SITUATION DE DROIT N'EXISTE PAS

COMMUNE DE SCHAERBEEK

RENDEUR:	SITUATION:	MODIFICATIONS	DATE
[redacted]	RUE DE BRABANT 0095 ET01 1030 BRUXELLES	A. SUITE INCOMPLET DU 17.04.2025	22.05.2025
	CADASTRE : SECTION E N° 13 T 12 P0000	B. SUITE INCOMPLET DU 08.07.2025	09.09.2025
		C.	
		D.	
		E.	
		F.	
		G.	
		H.	

MIB ARCHITECTES SPRL
RUE EDOUARD STUCKENS, 140 - 1140 BRUXELLES
TÉL. 02/538.22.48 - GSM. 0475-826 846
E.MAIL: bouzahzah.miloud@skynet.be
INSCRIT au tableau de l'Ordre des architectes de la province de brabant francophone

SITUATION DE DROIT	SITUATION DE DROIT 2011

POUR ACCORD:
LE RENDEUR: L'ARCHITECTE: L'ENTREPRENEUR:

AUTORISATION

PLAN 3/3	SOUS-SOL - REZ-DE-CHAUSSÉE - ÉTAGES I ET 2 - COMBLE - IMPLANTATION - SITUATION	
DATE : 27.01.2025	ECHELLE : 1/50	DOS: HAMDAOUI MUSTAPHA

CES PLANS SONT DRESSÉS UNIQUEMENT POUR L'OBTENTION DU PERMIS D'URBANISME. ILS SONT À VÉRIFIER PAR L'ENTREPRENEUR ET RESTENT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE.
TOUTES LES COTATIONS ET NIVEAUX RENSEIGNÉS AUX PLANS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉS SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR.
POUR LES STRUCTURES BÉTON, BOIS, MÉTAL, ÉPAISSEUR DES DALLES, ... ET TECHNIQUES SPÉCIALES, L'ARCHITECTE RENVOIE À L'ÉTUDE DE STABILITÉ (VOIR PLAN BUREAUX D'ÉTUDES).
POUR LES ÉLÉMENTS SPÉCIFIQUES D'AM (EXEMPLE CHÂSSIS, SANITAIRES, CUISINES, ...) L'ARCHITECTE RENVOIE AUX ÉTUDES RÉALISÉES PAR LES FABRICANTS ET INSTALLATEURS.

MAÇONNERIE NOUVELLE | MAÇONNERIE EXIST. À RÉGULARISER | MAÇONNERIE EXISTANTE | A. DÉMOLIR | BÉTON